ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1699/UBND-KTHTĐT V/v chấp thuận đồ án quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mới nhà hiệu bộ, nhà bếp ăn và các hạng mục phụ trợ trường mầm non 1/6 - Lê Hồng Phong (nay là trường Mầm non Thái Bình 1), phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	*Thái Bình, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường Thái Bình nhận Tờ trình số 370/TTr-BQL ngày 14/9/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường về việc đề nghị chấp thuận đồ án quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mới nhà hiệu bộ, nhà bếp ăn và các hạng mục phụ trợ trường mầm non 1/6 - Lê Hồng Phong (nay là trường Mầm non Thái Bình 1), phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên, kèm theo hồ sơ do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH thiết kế kiến trúc xây dựng Hùng Cường lập. Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 180/BC-KTHTĐT ngày 27/10/2026; UBND phường có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng nêu trên, cụ thể:

1.1. Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng mới nhà hiệu bộ, nhà bếp ăn và các hạng mục phụ trợ trường mầm non 1/6 - Lê Hồng Phong (nay là trường Mầm non Thái Bình 1), phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

1.2. Mục tiêu: Làm cơ sở để đầu tư dự án Xây dựng mới nhà hiệu bộ, nhà bếp ăn và các hạng mục phụ trợ trường mầm non 1/6 - Lê Hồng Phong (nay là trường Mầm non Thái Bình 1), phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

1.3. Vị trí, ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

- Vị trí: Khu đất quy hoạch nằm trong khuôn viên trường mầm non 1/6 - Lê Hồng Phong (nay là trường Mầm non Thái Bình 1), phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

- Ranh giới theo hiện trạng:

+ Phía Bắc: Đường Trần Hưng Đạo.

+ Phía Nam: Giáp Sở Nội vụ (cũ);

+ Phía Đông: Giáp đường Hoàng Diệu.

+ Phía Tây: Giáp trường tiểu học Lê Hồng Phong.

- Diện tích: 3.995,57 m^2.

4. Cơ cấu sử dụng đất:

- Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công trình	1.808,40	45,26
II	Đất giao thông nội bộ	634,42	15,88
III	Đất khu cây xanh, sân vườn	1.552,75	38,86
	Tổng	**3.995,57**	**100,0**

- Bảng tổng hợp chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

Ký hiệu	Hạng mục	Diện tích (m^2)	Quy mô	Mật độ (%)	Ghi chú
A	**PHẦN XÂY DỰNG**	**1.808,40**		**45,26**	
1	Nhà học 3 tầng	520,30	3 tầng	13,02	Hiện có
2	Nhà học 3 tầng	720,10	3 tầng	18,02	Hiện có
3	Nhà hiệu bộ, nhà bếp ăn	545,80	3 tầng	13,66	Xây mới
4	Cổng ra vào				Hiện có
5	Nhà bảo vệ và Phòng bơm	22,2	1 tầng	0,56	Xây mới
6	Tường dậu đặc				Cải tạo
7	Tường dậu hoa sắt				Cải tạo
B	**PHẦN GIAO THÔNG NỘI BỘ**	**634,42**		**15,88**	
8	Lán xe	174,9	Mái tôn	4,38	Làm mới
9	Sân đường bê tông	459,52		11,50	Làm mới
C	**PHẦN SÂN VƯỜN, CÂY XANH**	**1.552,75**		**38,86**	
10	Sân chơi có mái che	246,5	Mái tôn	6,17	Hiện có
11	Khu vui chơi trải nghiệm	114,40		2,86	Hiện có
12	Bồn cây	31,3		0,78	Làm mới
13	Sân chơi lát gạch + bồn cây	1.160,55		29,05	Làm mới
	TỔNG	**3.995,57**		**100,00**	

1.5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch đảm bảo đồng bộ, tuân thủ quy định.

2. Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình:

- Căn cứ quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận, có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện theo các nội dung đã được chấp thuận.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn, tổ chức niêm yết, công bố, công khai hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tại Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Thái Bình và tổ dân phố nơi có quy hoạch theo quy định.

- Cung cấp dữ liệu quy hoạch số (*thuyết minh, bản vẽ, dạng file đuôi pdf,...*) cho Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình để công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử của phường.

- Cung cấp dữ liệu quy hoạch số (*thuyết minh, bản vẽ, dạng file đuôi pdf, dwg, doc,...*) và hồ sơ quy hoạch cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thái Bình để lưu trữ hồ sơ, phục vụ cung cấp thông tin.

- Có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn các đơn vị triển khai thực hiện.

Nhận Công văn, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÁI BÌNH TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Hữu Hiệp